



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"ג באב, התש"פ
03/08/2020
סימוכין : 321154320

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני
א.ג.נ.,

**הנדון: הרחבת התקשרות עם קבלן "קן התור" – פרויקט מתחם נוער
מב"ן ע"ש י.אברבנאל, חוזה 546/18, תוספת 662/20**

כללי
היקף תכולת הפרויקט אשר בנדון הורחב לא מכבר עקב מטלות בהקמת מתחמי "קורונה" וכן
התאמות התכנון לעת הוצאת הפרויקט לפועל בבית החולים עצמו.

מהות הבקשה

לקראת סיום הפרויקט (משוער בסוף ש"ז) הוחלט להוסיף מספר פריטים חיוניים, אשר
בלעדיהם הפעלת שלושת המתחמים שלמחלקת הנוער (פרויקט רגיש ביותר מבחינת ייעודו) אינה
שלמה, הן מההיבט הרפואי-טיפולי והן מההיבט התפעולי-אחזקתי (התאמת כיתות לימוד,
התאמות חדר סנוזלן, תוספות בטיחותיות כגון מגיני עצבה וכד').

לאור האמור לעיל, ולפי תקנה 3 ג' של חוק המכרזים, אבקשכם לממש את האופציה בהתאם
לטבלה המצורפת למכתבנו זה.

אבקש להאריך את תקופת הביצוע (כולל אישור חשבון סופי) עד 30.06.2021

ברכה,
דוד סטרונגין
רכז פרויקטים בכיר

העתק: גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע
גבי מרב קירט – כלכלנית

בקשה לאישור הגדלת חוות

לידי עינת אבני .

פרויקט	הקמת מרחם הנוער	
בית החולים	אברבנאל	
סעיף תקציבי	67.25.03.01	
הסבת ליהודות		
הפרייקט:	חריגים. יצורף מכתב רכנ.	
חזוה מט'	546/18	
מס' ד.פ.	511817215	
שם המזכבו/הקבלן	קן החור הנדסה	
חזים מקצועי	קבלן	
שכ"ט מקורי	57,903,903	25% ממכרם המעגמ.
שכ"ט עליה מ-	90,470,313	בתוה
הסכומים אינם כוללים מע"מ	5,601,000	ל- הפרש בשקלים
משך ההקשרות:		
תגי ההקשרות:		

לאישור ועדת מפרזים לפי תקנה 3 ג-מלוחש אופעיה

96,071,313	שכ"ט לאחור חוס	90,470,313	שכ"ט לאחור חוס	101,331,830	לאחור מלמש
	ונכית		529/20		אפעיה 40%

בכרכה,
מרב קירט

טבלת ריכוז בקשות להגדלה פרויקט אברבנאל - מיתתם הנוער	
סה"כ	תאור
₪ 4,488,917	סך הכל לבקשת הגדלה ראשונה (אושר כבר בוועדה בעבר)
₪ 1,793,000	סך הכל לסעיפים שאבי אישר בוועדת היגוי מה- 14.07.2020
₪ 3,808,000	סך הכל לחריגה מכמויות חוזה (עד"ן בבדיקה. גלקח רק 75%)
₪ 10,089,917	סך הכל הגדלות נדרשות (כולל מה שכבר אושר)
₪ 5,800,000	סה"כ בצ"מ מקורי של הפרויקט
₪ 4,289,917 -	חריגה מבצ"מ = תקציב חדש נוסף שאריך להביא



י"ב סיון תש"פ
 4.6.20
 249688520

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

הבהרה בנוגע להרחבת התקשרות עם הקבלן קן התור
בהמשך להחלטת ועדה מס' 217085220 מיום 30.4.20
למימוש אופציה בחוזים קיימים עם קבלנים
לצורך ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה
בתיה"ח: באר יעקב, פרדס חנה, מר"ג ראשון, שמואל הרופא, פלימן, דורות נתניה

אבי בן זקן – יו"ר הוועדה
 אלון שלזינגר - חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
 אלי כהן – חבר

בהמשך להחלטה שבנדון וכפי שהובהר על ידי מנהלת תחום בכיר תקציבים במינהל, הסכומים שנקבו בהחלטה הנ"ל לגבי הרחבת התקשרויות עם הקבלן קן התור, ברובם נועדו לצורך ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה במר"גיים ומיעוטם לצורך תוספת עבודה בנושאים שונים בפרוייקטים המקוריים נשוא ההתקשרות עם הקבלן, בהתאם לפירוט בטבלה המצורפת כדלקמן:

חוזת	546/18	57,903,903
קבלן	קן התור	
בית חולים	אברבנאל	
פרוייקט	הקמת מתחם נוער	
קורונה		
מר"ג ראשון	20,930,268	
שמואל הרופא	1,733,590	
שוהם פרדס חנה	3,972,996	
פלימן	1,311,023	
דורות נתניה	129,616	
סה"כ קורונה	28,077,493	
הגדלה לפרוייקט נשוא החוזת המקורי	4,488,917	ראה הסבר מטה*
סה"כ הגדלה	32,566,410	90,470,313

אישור ועדה ייגדל ב 27,517,918 (לעומת אישור ועדה קודם)

* הגדלה שנדרשה בעקבות החלטה לעבור לגופי תאורה חסכוניים (לד) לעומת התכנון הישן. בנוסף, דרישת העירייה לבצע חיפוי קשייה על החזיתות, דבר שלא נכלל במכרז. תוספות לפירזול עדכני לעומת תכנון ישן מלפני 7 שנים (היתר הבנייה התעכב משך זמן זה) ותוספת תקציב לעבודות מתח נמוך מאד שלא נכללו במכרז המקורי בשל היעדר תקציב.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

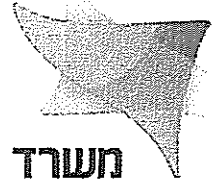
משרד
הבריאות
מחלקת פרויקטים

9,166,721	537/17	חוזת
	קן התור	קבלן
	פרדס חנה שיקום	בית חולים
	ביצוע עבודות בינוי ומערכות לצורך שיפוץ מחלקת שיקום	פרויקט
		קורונה
	1,775,315	דורות נתניה
	1,262,580	שוהם פרדס חנה
	3,037,895	סה"כ קורונה
ראה הסבר מטה**	1,003,178	הגדלה לפרויקט בשוא החוזת המקורי
13,207,794	4,041,073	סה"כ הגדלה

**במהלך ביצוע העבודות נפתחו תקרות לצורך עבודות מתוכננות וניצפו מערכות רקובות בתקרה, שלא איפשרו איכלוס, ולפיכך נוצר צורך בביצוע תיקונים מקומיים לפי הנדרש. בנוסף, בשל דחיפות הזמנים, ההערכות התקציביות הראשוניות היו עקרוניות, ובכל מחלקה בוצעה התאמה לצרכים הפרטיים שלה, גם ברמת בינוי וגם ברמת מערכות, בדגש על אספקות ראשיות של ייצור גזים רפואיים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד	אלון שלוניגער
	חבר	אלי כהן



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

 י' בסיון, התש"פ
02/06/2020
סימוכין: 251674520

**לכבוד
ועדת המכרזים המשרדית לעבודות הנדסה בנאות**

הנדון: הבהרה לפנייתי לועדה מיום 26.4.2020 למימוש אופציה בחוזים קיימים עם הקבלנים: ארמון הנדסה, אשר גרין, קן התור
בנוגע להרחבת התקשרות עם הקבלן קן התור

בהמשך לפנייתי לועדה מיום 26.4.2020, ברצוני להבהיר כי הסכומים שנקבו בהחלטה הנ"ל **לגבי הרחבת התקשרויות עם הקבלן קן התור**, ברובם נועדו לצורך ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה במרגי"ים ומיעוטים לצורך תוספת עבודה בנושאים שונים בפרויקטים המקוריים נשוא ההתקשרות עם הקבלן, בהתאם לפירוט בטבלה המצורפת כדלקמן:

57,903,903	546/18	חוזיה
511817215 ח.פ.	קן התור	קבלן
	אברבנאל	בית חולים
	הקמת מתחם נוער	פרויקט
		קורונה
	20,930,268	מר"ג ראשון
	1,733,590	שמואל הרופא
	3,972,996	שוהם פרדס חנה
	1,311,023	פלימן
	129,616	דורות נתניה
	28,077,493	סה"כ קורונה
ראה הסבר נוסף*	4,488,917	הגדלה לפרויקט נשוא החוזה המקורי
90,470,313	32,566,410	סה"כ הגדלה

אישור ועדה ייגדל ב 27,517,918 (לעומת אישור ועדה קודם)

* הגדלה שנדרשה בעקבות החלטה לעבור לגופי תאורה חסכוניים (לד) לעומת התכנון הישן. בנוסף, דרישת העיריה לבצע חיפוי קשיח על החזיתות, דבר שלא נכלל במכרז. תוספות לפירזול עדכני לעומת תכנון ישן מלפני 7 שנים (היתר הבנייה התעכב משך זמן זה) ותוספת תקציב לעבודות מתח נמוך מאד שלא נכללו במכרז המקורי בשל היעדר תקציב.



ו' אייר תש"פ
30.4.20
217085220

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה בחוזים קיימים עם הקבלנים: ארמון הנדסה, אשר גרין, קן התור
לצורך ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה
בתי"ח: באר יעקב, פרדס חנה, מר"ג ראשון, שמואל הרופא, פלימן, דורות נתניה**

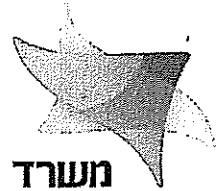
אבי בן זקן – יו"ר הוועדה
אלון שלזינגר – חשב המשרד
עניד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אלי כהן – חבר

הקבלנים שבנדון זכו במכרזים פומביים ונמצאים בביצוע פרויקטים שונים בשלבים שונים בבת"ח. לאור הצורך הדחוף בהקמת מחלקות ייעודיות לחולי קורונה ועל בסיס מחירי הצעתם וכן על בסיס האופציה הקיימת בחוזי ההתקשרות הקיימים עימם מבוקש אישור הוועדה למימוש אופציות עימם לשם ביצוע העבודות הדחופות להכנת המחלקות הייעודיות לחולי קורונה.

מצורף מכתבה של גבי דליה שטולץ, בו מפורטת הבקשה. בשל חשיבות ודחיפות בהכנת מיטות לטיפול בחולי קורונה במערך אשפוז הגריאטריה בוצעו עבודות בבת"ח הגריאטריים פרדס חנה, שמואל הרופא, דורות נתניה, מר"ג ראשון לציון ופלימן. בשל הדחיפות נבדקו מספר קבלנים שונים עימם קיימים חוזי התקשרות, ונבחרו מתוכם קבלנים בעלי יכולת התארגנות לביצוע מידי בתוך מספר שעות בעלויות חוזיות קיימות תוך בקרה על ביצוע ע"י בודק חיצוני ובניהול מקצועי של מינהל התכנון.

מחלקות נפתחו וייפתחו במרג"ים שמואל הרופא, דורות נתניה, שוהם פרדס חנה ופלימן בנוסף לנ"ל מבוצעות עבודות שיקום במרכז גריאטרי ראשון שהיה נטוש בחלקו והפיכתו לבית חולים גריאטרי ייעודי לקורונה (corona medical center) עם 357 מיטות, הכולל 10 מחלקות מונשמים (283 מיטות), מיון טריאז שוכבים ומהלכים, סיטי, מעבדה ומבנה צוות למנוחה. מספר המיטות לטיפול בחולי קורונה במרג"ים לעיל יגיע לכ- 650 מיטות.

כאמור לאור התחלואה הגבוהה בבתי אבות והצורך במיטות גריאטריות חיוניות לחולי קורונה נדרש לאשר בדחיפות את העבודות המצ"ב, העבודות אושרו ע"י וועדת החריגים ומוגשות לאישור וועדת המכרזים. הוועדה סבורה כי לאור דחיפות העבודות, במצב של התארגנות לשעת חירום לאומית היה מוצדק לצאת לעבודה עם קבלנים איתם קיימת התקשרות חוזית, ערבויות והיכרות עם פרויקטים בתחום הרפואה כמון כן, המשרד מכשיר מחלקות פסיכיאטריות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה, מתבצעות עבודות הכנה לקליטת 20 חולים במרכז לבריאות הנפש באר יעקב.



**משרד
הבריאות**
בתיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

וי אייר תשי"פ
30.4.20
217085220

המשך –

**בקשה למימוש אופציה בחוזים קיימים עם הקבלנים: ארמון הנדסה, אשר גרין, קן התור
לצורך ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה
בתיה"ח: באר יעקב, פרדס חנה, מר"ג ראשון, שמואל הרופא, פלימן, דורות נתניה**

מרכז הגריאטרי פרדס חנה

מח' קורונה 1	ביצוע קן התור
מח' קורונה 2	ביצוע קן התור
מח' קורונה 3	ביצוע אשר גרין

מרכז גריאטרי פלימן

מח' קורונה 1	ביצוע קן התור
--------------	---------------

מרכז הגריאטרי נתניה

מח' קורונה 1	ביצוע קן התור
מח' קורונה 2	ביצוע אשר גרין

מרכז גריאטרי שמואל הרופא

מח' קורונה 102+108	ביצוע קן התור
--------------------	---------------

מרכז הגריאטרי ראשון לציון

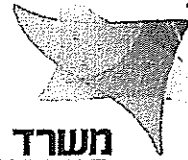
מח' קורונה שלב א	ביצוע קן התור
מח' קורונה שלב ב	ביצוע קן התור

מרכז פסיכיאטרי באר יעקב

מח' קורונה 13	ביצוע ארמון הנדסה
---------------	-------------------

הקבלן ארמון הנדסה, חוזה 510/19 זכה במכרז פומבי 12/18 לשדרוג מחלקת נוער בבאר נס – סכום הצעתו בעת הזכייה 8,607,071 ₪ לא כולל מע"מ. מבצע עבודות להכנת מחלקות ייעודיות בבאר נס. (מימוש האופציה במסגרת 25% חוזה מדף 3210)

הקבלן אשר גרין, חוזה 557/18 זכה במכרז פומבי 3/18 להקמת מיון ואשפוז מוגן בבני ציון – סכום הצעתו בעת הזכייה 48,244,477.5 ₪ לא כולל מע"מ. וועדת המכרזים אשרה מימוש אופציה ביום 10.10.19 בסך 788,350 ₪. מבצע עבודות להכנת מחלקות ייעודיות בשהם פרדס חנה. (מימוש האופציה במסגרת 25% חוזה מדף 3210).



ו' אייר תש"פ
30.4.20
217085220

המשך -

בקשה למימוש אופציה בחוזים קיימים עם הקבלנים: ארמון הנדסה, אשר גרין, קן התור לצורך ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה

בתי"ח: באר יעקב, פרדס חנה, מר"ג ראשון, שמואל הרופא, פלימן, דורות נתניה

הקבלן קן התור, חוזה 546/18 זכה במכרז 1/18 להקמת מחם הנוער במרכז לבריאות הנפש אברבנאל. סכום הצעתו בעת הזכייה 57,903,903 ₪ לא כולל מע"מ. ביום 9.2.20 אושר מימוש אופציה בסך 5,048,492 ₪ עימו לשם הכנת מחלקות אשפוז וחדר בידוד בשמואל הרופא כחלק מהיערכות לקורונה. הקבלן מבצע מחלקות ייעודיות בשהם, פרדס חנה, מר"ג ראשון, שמואל הרופא, ובפלימן.

מימוש האופציה במסגרת 25% חוזה מדף 3210 - סה"כ עד 72,379,879 ₪ לא כולל מע"מ וכן נדרש מימוש חלקי של האופציה הקיימת (עד 40% במסמכי המכרז ובאישור הוועדה).

הקבלן קן התור, חוזה 537/17 זכה במכרז פומבי 1/17 שיפוץ מחלקת שיקום במרכז הגריאטרי פרדס חנה. סכום הצעתו בעת הזכייה 8,127,873 ₪ לא כולל מע"מ. ביום 3.8.18 במסגרת 25% חוזה מדף מומשה אופציה וסכום ההתקשרות עימו עמד על 9,166,721 ₪ לא כולל מע"מ. הקבלן מבצע מחלקות ייעודיות בשהם פרדס חנה, ובדורות נתניה. (מימוש האופציה במסגרת 25% חוזה מדף 3210 - עד סה"כ עד 10,159,841 ₪ לא כולל מע"מ, וכן נדרש מימוש חלקי של האופציה הנוספת הקיימת (עד 30% במסמכי המכרז ובאישור הוועדה)

להלן הפירוט:

שם הקבלן וח.פ.	מס' החוזה	שם הפרויקט בחוזה	ביה"ח בחוזה	סכום ההתקשרות (או לאחר תוספת)	סכום ההרחבה הנדרש לאישור הוועדה	סה"כ ההתקשרות לאחר ההרחבה	ביה"ח בו מתבצעות העבודות להכנת מחלקות קורונה
ארמון הנדסה בע"מ 510939689	510/19	שיפוץ ושדרוג מחלקת נוער	מב"ן באר יעקב נס ציונה	8,607,071 ₪	2,050,648 ₪	10,657,719 ₪	באר יעקב
אשר גרין 510845472	557/18	הקמת מהנה מיון ואשפוז מוגן	בני ציון	49,033,178 ₪	9,154,640 ₪	58,187,818 ₪	שהם, פרדס חנה
קן התור 511817215	546/18	הקמת מתחם הנוער	אברבנאל	62,952,395 ₪	27,517,918 ₪	90,470,313 ₪	שהם, פרדס חנה מר"ג ראשון, שמואל הרופא, פלימן
קן התור 511817215	537/17	בינוי ומערכות לצורך שיפוץ מחלקת שיקום	שהם פרדס חנה	9,166,721 ₪	4,041,073 ₪	13,207,794 ₪	שהם, פרדס חנה, דורות נתניה



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

וי אייר תש"פ
30.4.20
217085220

המשך -

בקשה למימוש אופציה בחוזים קיימים עם הקבלנים: ארמון הנדסה, אשר גרין, קן התור לצורך ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה בבתי"ח: באר יעקב, פרדס חנה, מר"ג ראשון, שמואל הרופא, פלימן, דורות נתניה

התקבל אישור עקרוני של ועדת החריגים של החשב הכללי במשרד האוצר.

משך ביצוע העבודות הדחופות המפורטות הינו בין שבועיים - לחדש, ומודגש כי אין שינוי במועדי הביצוע המפורטים בחוזים של הקבלנים.

התקנה התקציבית 67250307.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייתה של גב' דליה שטולץ וכמפורט בה ובשל הצורך הדחוף מאוד שנוצר לעיתים בטווח מידי בהכנת מחלקות ייעודיות לטיפול בחולי קורונה בבתי"ח במערך הגריאטריה והפסיכיאטריה, הועדה מחליטה לאשר כמבוקש את מימושי האופציה עם הקבלנים שבנדון ובהיקפים המפורטים במסמך שלעיל. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

יצוין כי הוועדה דנה בבקשה ומוצאת כי ההחלטה סבירה למרות שהפרויקטים בוצעו או בביצוע בשלבי סיום, זאת לאור הדחיפות בהתקשרות למגיעת נזק של ממש. כמו כן הוועדה תעביר לאישור סגן החשב"ל גב' מירב קדם לאחר שיחת תיאום עימה.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
אלון שלזינגר	חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	

עינת אבני

מאת: jemimas@mof.gov.il
נשלח: יום רביעי 06 מאי 2020 17:31
אל: דליה שטולץ
עותק: meiravk@mof.gov.il; elikah@mof.gov.il; עינת אבני; אלון שלזינגר; אבי בן זקן
נושא: התקשרות עם קבלנים -מר"גים
קבצים מצורפים: Xerox Scan_03052020101710.pdf

דליה שלום,

בהמשך לשיחה שהתקיימה בנושא, ובשים לב לנימוקים המפורטים בפרוטוקול הוועדה, הנושא מאושר על ידי הגב' מירב קדם (אשר מכותבת גם למייל זה).

בברכה,

ימימה שוורץ-קניגסבוך רפרנטית בריאות ביטוח לאומי וקליטה

טלפון: 02-5317865

נייד: 050-5715789

דוא"ל: jemimas@mof.gov.il

משרד האוצר
החשב הכללי

-----Original Message-----

From: דליה שטולץ <dalia.shtoltz@MOH.GOV.IL>
Sent: Tuesday, May 5, 2020 8:06 AM
To: ימימה שוורץ קניגסבוך <jemimas@mof.gov.il>
Cc: עינת אבני <einat.avni@MOH.GOV.IL>
Subject: FW: ARCH

שלום ימימה

בהחלטת הוועדה המצורפת הדנה בהקמת מחלקות קורונה בגריאטריה הוסכם שההחלטה תועבר לאישור מרב קדם ואמנם

התקיימה שיחה ביום 30.4.20 בין אבי בן זקן, אלון שלזינגר ומירב קדם סגנית החשב"ל שאישרה את ההחלטה הנ"ל

מבקשת את סיועך לקבל מייל המאשר זאת בהקדם

בברכה,

דליה שטולץ | מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
טל: 03-5136308 | פקס: 03-6819299



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
בר"מ: 701010101

יד שבט השי"פ
9.2.2020
125271720

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן קן התור

לצורך הכנת מחלקות במסגרת היערכות המשרד לאשפוז מוגבר - במרכז גריאטרי ראשון לציון

לצורך הכנת מחלקות אשפוז וחדר בידוד במסגרת היערכות המשרד לאשפוז מוגבר

במבנים 102 ו 108 -מרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא

ח.פ. 511817215 חוזה מס' 546/18

הקמת מתחם הנוער - המרכז לבריאות הנפש אברבנאל

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
נונה אבו-דאלו- נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ

הקבלן "קן התור", נבחר כקבלן זוכה במכרז מונבני 1/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה 57,903,903 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 72,379,879 ₪ לא כולל מע"מ.) כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%.

מצורף מכתבו של מרכז פרויקטים בכיר, דביר עוז, הפונה בבקשה דחופה לאישור מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן שבנדון לצורך הכנת מחלקות במרכז הגריאטרי ראשון לציון בהיקף של 2,991,452 ₪ לא כולל מע"מ, ולצורך הכנת מחלקות אשפוז במרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא בהיקף של 2,057,040 ₪ לא כולל מע"מ כחלק מהיערכות המשרד לאשפוז מוגבר, תוך שימוש במחירים שבכתב הכמויות בהצעת הקבלן במכרז בפרויקט שבנדון. מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 5,048,492 ₪ לא כולל מע"מ. במסגרת מימוש חלקי של האופציה הקיימת - 25% בחוזה מדף 3210.

התמורה עולה מ 57,903,903 ₪ לא כולל מע"מ ל 62,952,395 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות עד 31.12.2021. כולל חשבון סופי. הסעיף התקציבי 67.25.03.01.

החלטת הוועדה:

בשל הצורך הדחוף בהכנת מחלקות לבידוד במרכז הגריאטרי ראשון לציון, ומחלקות אשפוז במרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא, במסגרת היערכות לאשפוז מוגבר, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן "קן התור" בהסתמך על המחירים בכתב הכמויות בהצעתו למכרז 1/18, בסך של 5,048,492 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו תעמוד על 62,952,395 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 31.12.2021. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

יבטול חוזה מס' 546/18

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
		אבי בן זקן
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו-דאלו



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ג' סיון תשע"ח
17.5.18
407136618

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות**

מכרז 1/18

הקמת מתחם הנוער - המרכז לבריאות הנפש אברבנאל

שמות חברי הועדה:

אבי בן זקן - יו"ר
נונה אבו-דאלו - נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
מהנדס אלי כהן - חבר
מהנדס גיאק רוזנברג - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311



המשך - מכרז 1/18

הקמת מתחם הנוער - המרכז לבריאות הנפש אברבנאל

אומדן הפרויקט : 55,676,146 ₪ לא כולל מע"מ
פרטי המציעים :

הערות	ערבות מכרז - גובה ותוקף אשרה דחייה במועד האחרון להגשה תוקף ערבות 16.7 - 16.4	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	שם הקבלן	מס' /
	₪ 1,500,000 16.4-16.7	₪ 57,903,903	קן התור	1.
	₪ 1,500,000 15.4-16.7	₪ 58,281,208.79	רם אדרת	2.
* לפסילה אי עמידה בדרישות תנאי סף 4 ב'	₪ 1,500,000 16.4-16.7	₪ 62,490,143	מפרם	3.
* לפסילה בשל אי עמידה בתנאי סף 4 יא לקבלן קיים אגרה שנתית לרשם החברות	₪ 1,500,000 16.4-16.7	₪ 69,585,231	ב.ס.ט	4.

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

הערות	ההצעה	למגיש והתיקון אושר	דוח והתיקון אושר	התיקון בגוף ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	שם ההצעה	מגיש	תיקון מספר

אם הוזמן מציע לבידור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בידור והסיכום :

לסיכום:

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מסי הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה
3. מפרם	אי עמידה בתנאי סף 4 ב' למציע אין נסיון כנדרש מבחינת היקפים.
4. ב.ס.ט	אי עמידה בתנאי סף 4 יא - קיים למציע חוב משנים קודמות לרשם החברות



המשד - מכרז 1/18
הקמת מתחם הנוער - המרכז לבריאות הנפש אברבנאל

אומדן הפרויקט : 55,676,146 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח החצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט :

לבחור את ההצעה של קן המו במחיר של 57,903,903 ₪ לא כולל מע"מ
הערה :

נבחרה הצעה מס' 57,903,903

המחיר 57,903,903

3

סכמה: קן המו הציע מחיר של 57,903,903 ₪
ההחלטה

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
גיאק רוזנברג	חבר	

Handwritten signature and date: 6/11/18



מינהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

השרד
הבריאות
הרפואה

כב טבת תשע"ח
11.1.18
400243918

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי
הקמת מתחם הנוער – המרכז לבריאות הנפש אברבנאל

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו – נציגת החשב
עו"ד סלה עטר -כך- יועצת משפטית
אלי כהן - מהנדס

הפרויקט במימון מינהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ.

הסיווג הנדרש 100 ג' 5.

תנאי סף סטנדרטים : באשר לתנאי סף 4 ב' לדרוש 2) 3 פרויקטים חצי היקף 146.96, 53, 676, 146.96
אומדן הפרויקט 49,830,844 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 7000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 1,500,000 ₪

משך הביצוע – 24 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות : עד 40 %

מינהל הפרויקט – ערן איכנבאום

היתר בניה : בשלבים מתקדמים. יש לרשום במסמכי המכרז כי חתימה עם הקבלן הזוכה תיעשה רק לאחר קבלת היתר בנייה.

החלטת הוועדה

לפרסם מכרז פומבי . משך זמן המכרז בין פרסום להגשה – 40 יום

לגבי תנאי סף 4 ב' – הדרישה לנסיון חיובי מוכח בפרויקטים חצי היקף כספי – סה"כ – 2

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כך
	חבר	מטב גרנפלד
	חבר	יוסי שבטב



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
נחיים בריאים יותר

כ"ג בטבת, התשע"ח
10/01/2018
סימוכין : 400235018

הנדון: אשור תקציבי לפרסום מכרז פומבי הקמת מתחם נוער בביה"ח אברבנאל

ביה"ח אברבנאל

מנהל פרויקט: ב.א. מהנדסים - ערן אייכנבאום

רכז פרויקט: יעקב ויינברג

25/1/18
א"ע
א"ע

אומדן: 49,830,844 ₪ (לא כולל מע"מ) א"ע 55,676,147

ערבות מכרז: 1,500,000 ₪

סעיף תקציבי: 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 7,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

אישור תכניות ע"י ניר: התכנון מאושר

סווג קבלן מוכר: 100 ג' 5

היתר בניה - חתימה עם הקבלן הזוכה במכרז תיעשה רק לאחר קבלת היתר הבנייה.

משך הביצוע: 24 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

א"ע

חתימת המאשר/ת

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה

תוספת מספר: 536/18

(מרכבה - 4501416988)

לחווה מספר 537/17

קבלן

שנתתמה ביום 03-08-2018
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

בין

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, המוסמכים לחתום בשמה,
על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.

רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724

(10 אר 20 מיליון ש"ח)

(להלן-המזמין)

מצד אחד

לבין

קן-התור הנדסה ובנין בע"מ, ח.פ. מס' 511817215

כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 87, אזור תעשייה שילת, מיקוד: 73188

טלפון: 08-9768107, נייד: 050-6499993 - מר יואב קן-תור, פקס: 08-9768129

Mail: iris@ken-hator.com

(להלן-הקבלן)

מצד שני

קן התור
הנדסה ובנין בע"מ

הואיל: ובין הקבלן לבין המזמין נערך ונחתם חוזה מס' 537/17 (להלן-החוזה) לביצוע המבנה, דהיינו ביצוע עבודות בינוי ומערכות לצורך שיפוץ מחלקת שיקום במרכז הגריאטרי המשולב ע"ש ד"ר שהם בפרדס חנה (להלן: "המבנה").

והואיל: והוסכם בין הצדדים להגדיל את היקף החוזה בשל הצורך בעבודות נוספות ובכלל זה: המשך פרגולה לכיוון מחלקה קשתית, שדרוג צילרית, רכישת צילר, השלמת עבודות פיתוח שטח ועבודות לכיבוי אש.

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא יהווה חלק בלתי נפרד מהתוספת.
2. בשל הגדלת החוזה יחול שינוי בסכום "התמורה" והמזמין ישלם לקבלן בגין תוספת זו סך של 1,038,848 ש"ח ובסה"כ יעמוד סכום "התמורה" בגין ביצוע המבנה נשוא החוזה ותוספת זו, על סך של 9,166,721 ש"ח.
במקום: 8,127,873 ש"ח.
* הסכומים אינם כוללים מע"מ.
3. להוציא התיקונים הנזכרים בסעיף 2 דלעיל והשינויים המחויבים, יישאר החוזה במתכונתו ותוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

קב התנור
הנדסה ובנין בע"מ
הקבלן

אבן מילרין
סמנכ"ל-בקר כולל
מנהל ובנין/תוספות המבנה
מש"א/הנדסאות
המזמין
אלון שלזינגר
חשב. משלד הנדסאות